

O'DONNELL

OD888 | GUSTAVO A. MADERO, CDMX

OD888 | Gustavo A. Madero Resumen O'Donnell



Historia de éxito:

- 29 años de Experiencia
- 1.4 millones m² desarrollados
- Desarrollo en 9 Mercados
- USD~\$1 Mil MM de inversión
- CKD: USD \$147MM
- “In-fill”, “last-mile” y logística.

Capital y Estrategia para Adquisiciones:

- Adquisición y desarrollo de propiedades institucionales *in-fill* y *last-mile* en la ZMCDMX.

Misión:

- Mejorar la **competitividad** de nuestros clientes y generar un **impacto positivo** en las comunidades donde invertimos.

Clientes:

- Amazon, Mercado Libre, Natura, FedEx, Antolín, entre otros.

Inversionistas:

- Equity: Afores (Profuturo, Coppel), AIG, PGIM.
- Deuda: Sabadell, Bancomext y CitiBanamex.



- **Competente**
- **Confiable**
- **Honesto**

C + C + H

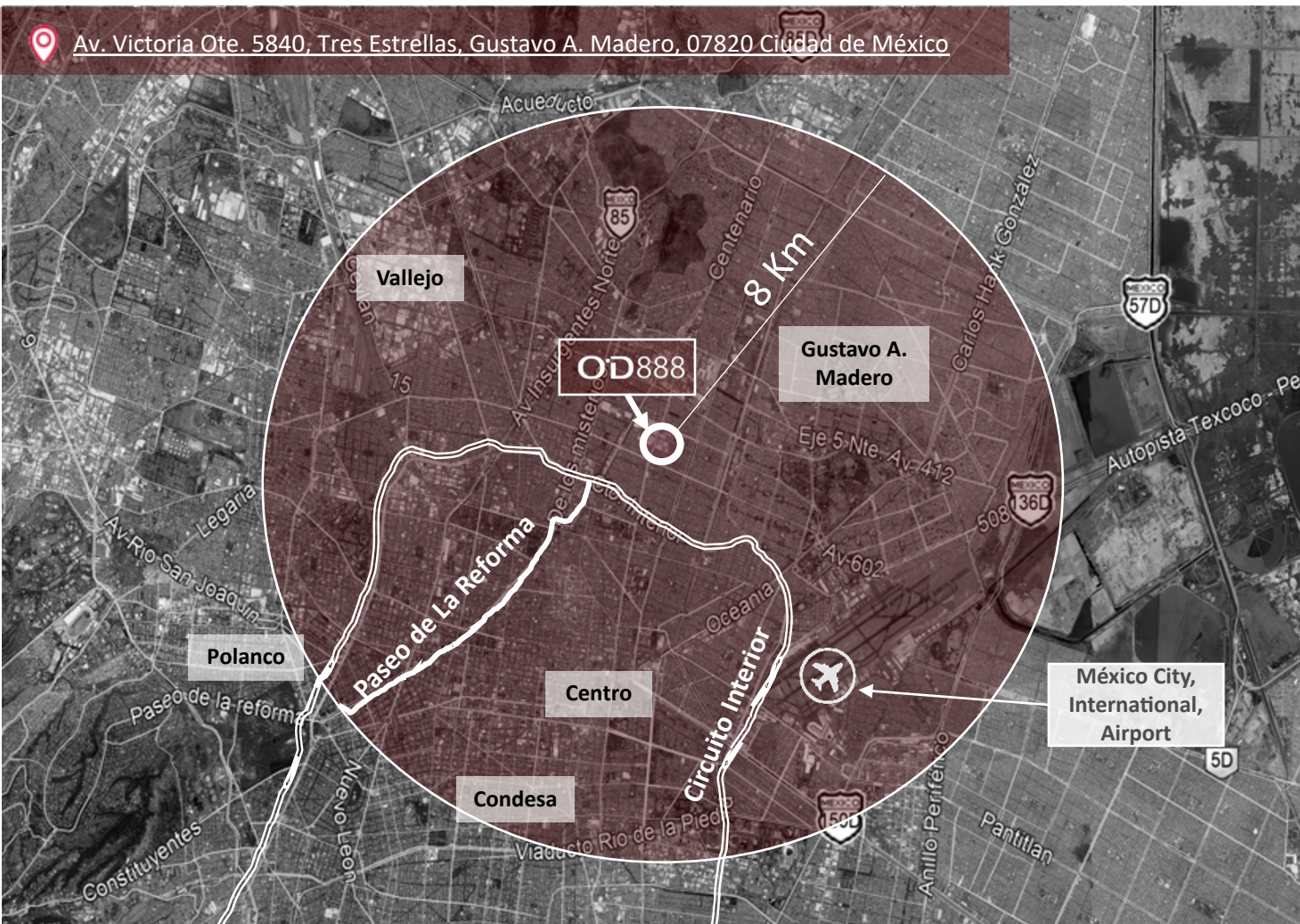


OD888

O'Donnell OD888, Gustavo A. Madero, Ciudad de México

OD888 | Gustavo A. Madero

Ubicación Estratégica



Ubicación Estratégica

- A 1 Km del Blvd. Circuito Interior
- 8 Km al Aeropuerto Internacional de la CDMX
- 8 Km a Reforma
- 8 Km de radio a una población de 2.8M
- Amplia Mano de Obra

Competitive +

OD888 | Gustavo A. Madero

Ubicación Estratégica



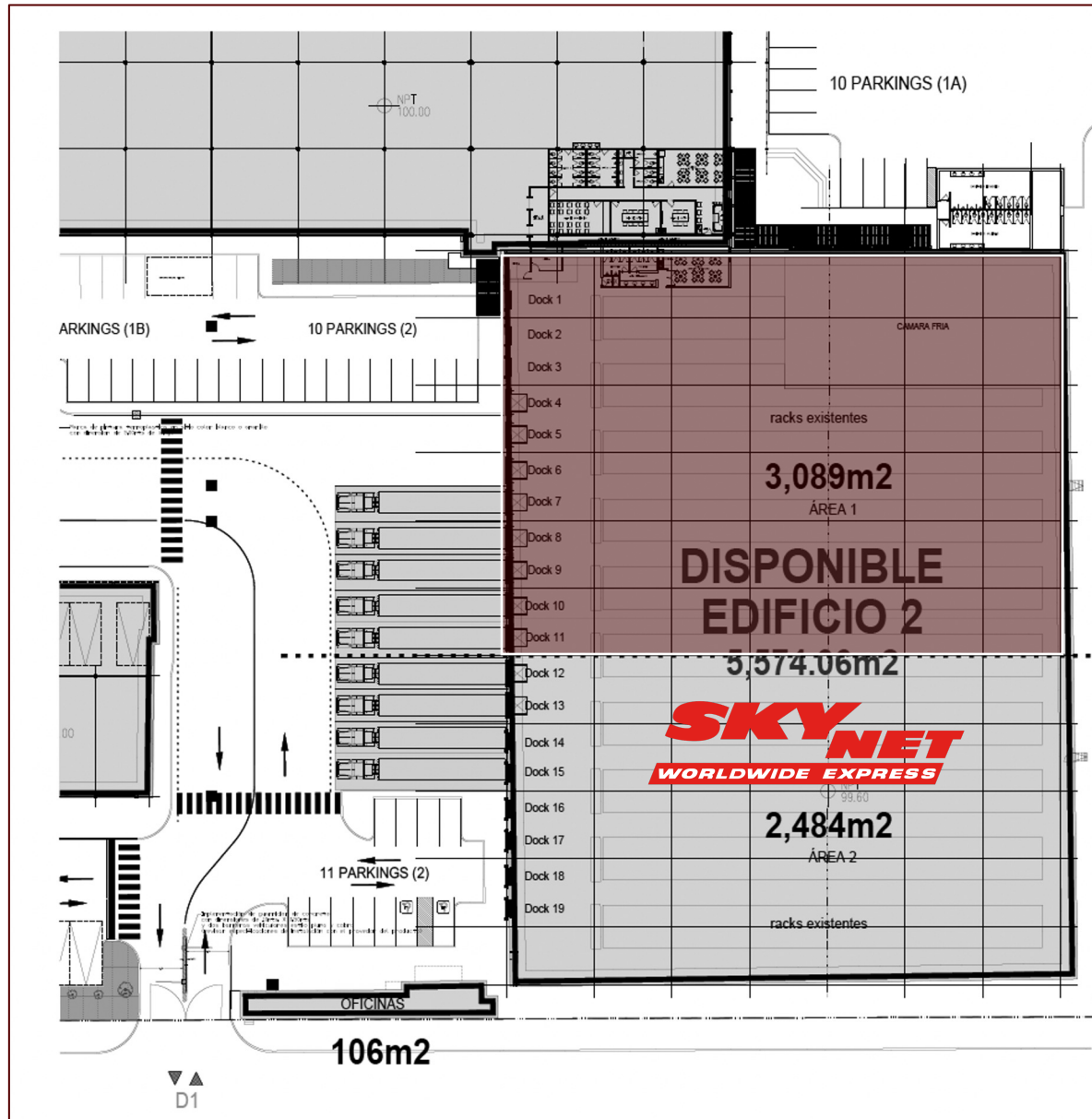
Ubicación privilegiada dentro de la zona metropolitana de la CDMX

1. Estación de Metro 1.5 Km
2. Estación de autobuses 1.8 Km
3. Estación de Bomberos 1.9 Km
4. Centro Comercial Plaza Tepeyac 0.2 Km
5. Metrobús 5 Km
6. Aeropuerto CDMX 8 Km



Infraestructura

- 3 tomas de agua y un pozo de 21,594 m³ al año
- Capacidad de energía autorizada de 2,645 KVA
- Planta de tratamiento de agua nivel industrial, divisible
- Red Contra Incendio con mangueras e hidrantes
- Parque Seguro: 3m de barda perimetral, 4 casetas con seguridad 24/7
- Patios de maniobra ~40 M



Especificaciones

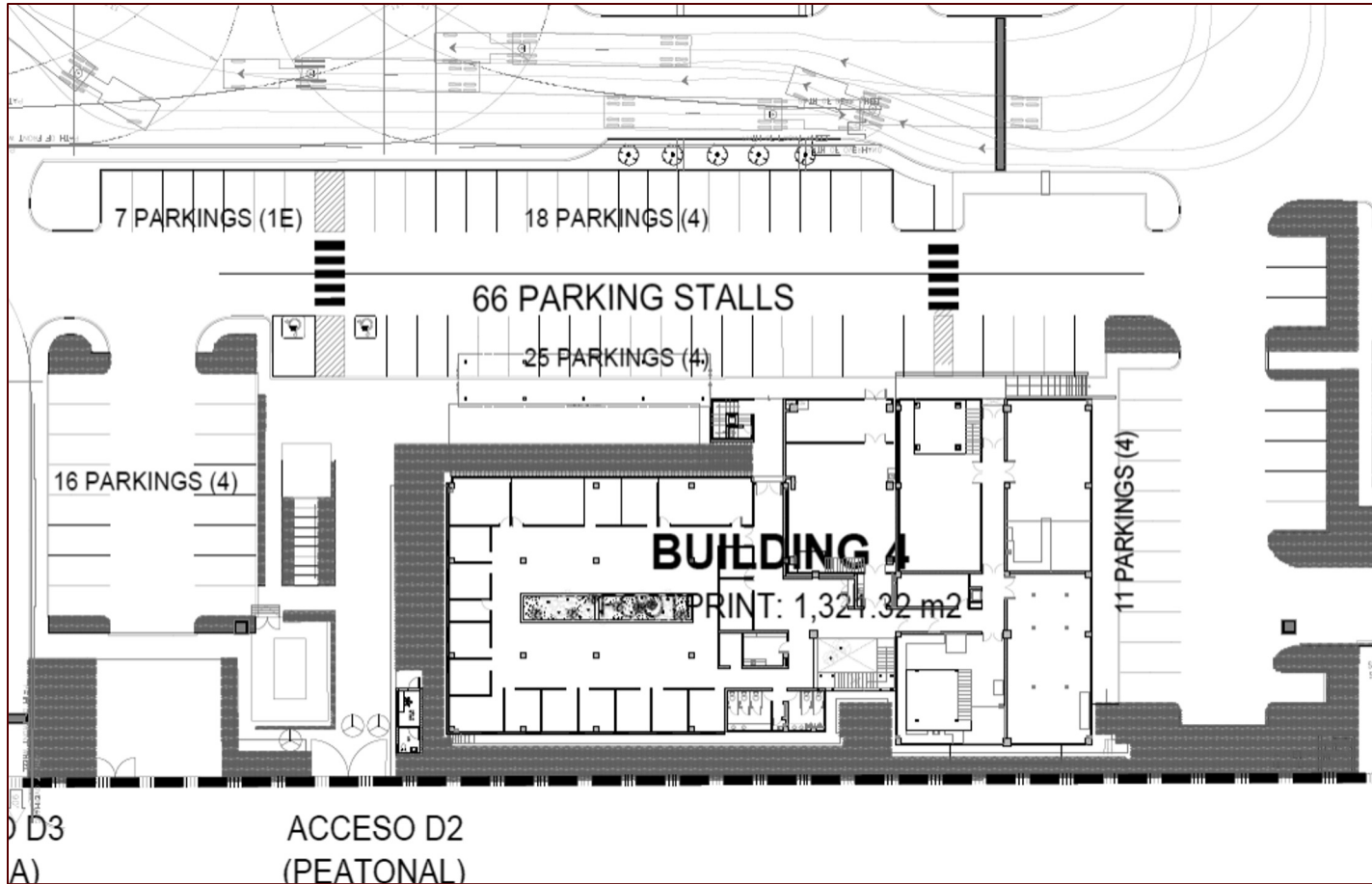
- **Área Total:** 5,574.06 m²
- **Área Disponible:** 3,089 m²
- **Altura Libre:** 9 m
- **Espacio entre Columnas:** 6 m x 15 m
- **Rampa Vehicular:** 1
- **Techo:** Techo de losa de concreto impermeabilizado
- **Andenes:** 12 andenes con rampa niveladora.
- **Almacenamiento:** Racks ya instalados 4 niveles – 2,912 posiciones.
- **Camara Fría:** 500 m²
- **RCI:** Hidrantes y mangueras
- **Energía:** 225 KVA's



OD888 | Gustavo A. Madero Edificio 4 Oficinas - Laboratorios

Especificaciones

- **Área Total:** 2,642 m²
- **Área de Oficina:** 1,321 m² (dos niveles)
- **Área de Laboratorio:** 1,321 m² (dos niveles)
- **Techo:** Concreto Reforzado
- **Servicios** a pie de Calle
- **Cajones para Autos:** 70
- **Uso extensivo del suelo:** Oficinas, Clínicas, Escuelas de Gastronomía, Dark Kitchen
- **Sistema de Protección contra Incendios:** gabinetes interiores e hidrantes exteriores según las normas NFPA
- **Luz Natural**



[Video Nave 4:](https://www.youtube.com/watch?v=w7RR-_exf8I) https://www.youtube.com/watch?v=w7RR-_exf8I



OD888 | Gustavo A. Madero Administración de Propiedades “On-Site” y de Primera Clase



Administración de Propiedades On Site y de Primera Clase

- El **objetivo** del área de Property Management es mantener un enfoque centrado en el cliente esforzándose siempre en ser confiable y competente.
- **Minimizar** el uso de recursos.
- **Mitigar** riesgos.
- **Maximizar** el valor y la vida útil de nuestras propiedades en beneficio de nuestros clientes e inversores.

OD888 | Gustavo A. Madero

Ventajas Competitivas E & S

Criterio **ESG (Ambiental, Social y Gobernanza)**



Ambiental

- Diseño y construcción sustentable
- Administración y correcta disposición de residuos durante la construcción
- Planeación eléctrica para optimizar el uso de energía
- Alta eficiencia energética: 10% skylights y lamparas LED.
- Prevención: puertas de emergencia, seguridad e instalación del sistema contra incendios.

Social

- Generación de empleos
- Compromiso con nuestros empleados, arrendatarios e inversionistas
- Control de calidad en los materiales de construcción

OD888 | Gustavo A. Madero
Fotografías y Renders



GRACIAS




Competitive +



Información de Contacto

Edificio One o One,
Av. Juan Salvador Agraz 65, piso 7A
Col. Santa Fe Cuajimalpa,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos,
C.P. 05348, Ciudad de México.
T+ 52 55 5281 3600

comercial@odonnell.com.mx

-  Grupo O'Donnell
-  Grupo O'Donnell
-  @OdonnellMexico

